



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2024-2753**Maanvuokrasopimuksen muutos / Kiinteistö Oy Eteläkeskuksen Liiketilat**

Kortteliin 9022 on hyväksytty sitova tonttijako 31.1.2024 koskien Kiinteistö Oy Eteläkeskuksen Liiketilojen vuokraamaa 9. kaupunginosan korttelin 9022 tonttia 30. Hyväksytyn tonttijaon mukainen tontti 34 muodostuu tontista 30 ja osasta tonttia 1. Tontin 1 kerrosalaneliömetreinä osoitetusta rakennusoikeudesta on osoitettu tonttijaossa lisärakennusoikeutena 1000 krs-m² muodostettavaan tonttiin 34. Liikerakennusten korttelialueeseen (KL) kuuluvan tontin 34 pinta-ala on 10180 m² ja rakennusoikeus 3550 krs-m². Tontin lohkomiseksi vuokraoikeus tulee kohdentaa muodostettavaan tonttiin 34.

Alkuperäinen maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 14.4.2015. Kaupunginhallitus on hyväksynyt päätöksellään 26.6.2023 § 231 alueen liiketonttien vyöhykehinnottelun. Vyöhykehinnottelun mukainen vuokrataso on joissain aiemmissa vuokrasopimuksissa noudatettua alhaisempi. Tämän vuoksi tekninen lautakunta on päättänyt näiden tonttien vuokrien huojennuksesta 23.4.2024 § 67 vastaamaan vyöhykehinnottelun mukaista vuokraa. Huojennuspäätös koskee nyt muutettavaa vuokrasopimusta. Tontin 30 osalta (2550 krs-m²) vyöhykehinnottelun mukainen vuosivuokra on 27286,73 euroa (indeksi 2296). Muodostettavaan tonttiin 34 liitettävän rakentamattoman lisäalueen rakennusoikeuden (1000 krs-m²) osalta vuokraksi muodostuu 8560,54 euroa (indeksi 2296). Alueen osalta on huomioitu maaperästä aiheutuva 20% huojennus.

Liitteet:

1 Karttaliite

Päätös

Päätän muuttaa Kiinteistö Oy Eteläkeskuksen Liiketilojen 14.4.2015 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta (laitostunnus 698-9-9022-10-L1) seuraavasti:

- Vuokra-alue kohdistetaan sitovan tonttijaon mukaiseen tonttiin 698-9-9022-34.
- Maanvuokrasopimuksen muutos tulee voimaan 1.9.2024 lukien.
- Vuosivuokra on 1.9.2024 lukien 35847,27 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2296.
- Maanvuokrasopimuksen muutos on allekirjoitettava 30.8.2024 mennessä.
- Muut ehdot ovat 14.4.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Eteläkeskuksen Liiketilat, Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka

Allekirjoitus

toimialajohtaja Pertti Onkalo



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 20.6.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 30

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.